

PROTOCOLLO DI INTESA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Graziella Beni

PER L'ISTITUZIONE DEL TAVOLO DI COORDINAMENTO TERRITORIALE PER IL  
SISTEMA TERRITORIALE DELL' AREA FIORENTINA  
SUI TEMI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE IN MATERIA DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO

Provincia di Firenze

Comune di Bagno a Ripoli  
Comune di Calenzano  
Comune di Campi Bisenzio  
Comune di Fiesole  
Comune di Firenze  
Comune di Lastra a Signa  
Comune di Scandicci  
Comune di Sesto Fiorentino  
Comune di Signa

**PREMESSO CHE**

- La LR 1/05 ha confermato le funzioni del PTCP quale strumento di coordinamento delle scelte strategiche e delle politiche di interesse sovra comunale, da sviluppare nel quadro delle politiche e delle scelte regionali;
- Con deliberazione del CP n.96 del 11/06/2007 è stato avviato il procedimento di revisione del PTCP, ai sensi dell'art. 15 della LR 1/05;
- Con deliberazione della GP n.68 del 30/03/2009 si è preso atto del preliminare di piano contenente una serie di elaborazioni svolte da parte dell' ufficio di piano, successivamente pubblicate sul web nel sito istituzionale provinciale;
- Successivamente alla pubblicazione sul web, nel corso di un incontro plenario di presentazione svoltosi in data 21.10.2009, è stato dato avvio ad un primo ciclo di incontri con i comuni articolati per ambiti territoriali omogenei riconoscibili nei sistemi territoriali locali;
- Gli ambiti territoriali sopracitati, sono insiemi di territori comunali in cui si articola l'organizzazione territoriale della provincia e si configurano nel PTCP come sistemi sovra comunali;
- L'attuale fase di revisione del PTCP può rappresentare un'occasione per poter approfondire e definire in modo coordinato alcuni temi fondamentali oggetto di adeguamento, perseguendo obiettivi strategici di sviluppo, definiti dalla politica territoriale di area vasta;
- Alla conclusione del primo ciclo di detti incontri si è rilevata l'esigenza di intraprendere un percorso comune che prosegua anche successivamente all'approvazione del piano e di cooperare con i Comuni al fine di articolare e differenziare i contenuti del piano secondo le diverse caratteristiche ed esigenze degli ambiti territoriali;
- I Comuni coinvolti, in esito agli incontri svoltisi in data 11.03.2010, 22.07.2010 e 24.02.2011 si sono offerti di collaborare alla definizione congiunta delle linee strategiche del PTCP aventi effetti sul sistema territoriale che li ricomprende.

**PREMESSO ALTRESI CHE**

- I firmatari del presente protocollo, affermano la volontà condivisa di concorrere ad elaborare gli indirizzi e le strategie del PTCP puntando ad un sostanziale riequilibrio territoriale, in favore di uno sviluppo

coordinato e sinergico del territorio provinciale che punti alla qualità sociale ed ambientale per uno sviluppo integrato ed omogeneo dei territori;

## **CONSIDERATO CHE**

- Per le finalità sopraesposte, i Comuni aderenti al presente protocollo si impegnano a recepire gli indirizzi di carattere politico strategico e gli elementi di carattere metodologico e tecnico derivanti dal processo di pianificazione in atto rappresentato dall'attuale fase di revisione del PTCP;
- La complessità delle variabili e dello sfondo sociale e territoriale e la necessità di descrivere gli scenari di sviluppo futuri in un'ottica di area vasta, rendono indispensabile una forte integrazione istituzionale ed organizzativa tra i Comuni e la Provincia, nel rispetto delle specificità ed autonomie locali.
- Le dinamiche demografiche ed economiche e degli sviluppi insediativi evidenziano l'esigenza del superamento della lettura dei fenomeni in atto limitata al territorio del singolo Comune, della ricerca di una logica di insieme, capace di fornire risposte che possano salvaguardare le particolarità ma entro una visione multipolare e coesa.
- La previsione e la realizzazione di importanti infrastrutture della mobilità nonché l'attuale localizzazione di attrezzature e servizi di interesse provinciale e di insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale, determinano l'esigenza di un quadro di pianificazione territoriale che accompagni lo sviluppo delle aree interessate e contrasti la marginalità di alcune realtà;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 Tavolo territoriale per la definizione dei temi sovracomunali**

1. La Provincia di Firenze, i Comuni di Bagno a Ripoli, Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Firenze, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino e Signa, si impegnano ad attivare il Tavolo Territoriale di Coordinamento per la definizione di politiche condivise sui temi di interesse sovracomunale riferiti al contesto territoriale di cui all'Art. 2 e per le finalità di seguito riportate;
2. I Comuni di Impruneta, Pontassieve e Vaglia sono individuati come invitati permanenti al presente tavolo;
3. Al Tavolo, di cui al comma precedente, possono partecipare gli Enti che risultano comunque interessati dagli effetti che determinate scelte urbanistiche di carattere sovra locale possono esercitare sul territorio.

### **Art. 2 Contesto territoriale di riferimento**

1. Le tematiche e gli approfondimenti disciplinati dal presente protocollo saranno riferiti all'ambito territoriale omogeneo dell' Area Fiorentina;
2. L'ambito territoriale citato è rappresentato dall' insieme degli Enti indicati all'Art.1;
3. Tale ambito è individuato ai sensi del piano paesaggistico del PPT, nel più esteso ambito n. 16 denominato "Area Fiorentina";
4. In riferimento alle potenzialità del contesto territoriale, esso risulta caratterizzato da una serie di punti di forza e di debolezza già evidenziati nella specifica monografia del PTCP;

### **Art. 3 Finalità**

1. Gli Enti sottoscrittori del presente protocollo, verificata la coerenza tra i propri indirizzi programmatici in materia di governo del territorio e valorizzazione delle risorse ambientali e politiche di sostenibilità, concorrono, attraverso il presente protocollo e secondo un processo negoziale, all'individuazione delle tematiche di rilevanza sovra comunale e quindi a individuare politiche coordinate per uno sviluppo sostenibile del territorio.
2. La partecipazione degli Enti sottoscrittori aderenti al Tavolo territoriale si realizza attraverso la condivisione di un percorso di confronto, volto ad individuare e a risolvere gli elementi di criticità

accertati nell'area, da intendersi come approfondimento connesso al procedimento di revisione del PTCP di cui alla LR 1/05 e al PIT e come quadro generale di riferimento della pianificazione urbanistica comunale.

3. Attraverso il Tavolo Territoriale istituito vengono approfonditi e sviluppati in particolare, gli aspetti legati al sistema delle infrastrutture per la mobilità e la logistica, gli aspetti legati al fenomeno turistico, le esigenze e le opportunità di valorizzazione e riqualificazione del sistema ecologico e ambientale, i caratteri e le criticità dell'assetto insediativo e delle aree produttive esistenti, l'attuazione delle politiche in tema di energie rinnovabili, le esigenze di integrazione e rafforzamento organizzativo e di governance del sistema locale, allo scopo di garantirne contemporaneamente la sostenibilità complessiva, la tutela e la competitività del territorio.
4. Nell'ambito del percorso di confronto di cui ai precedenti commi, gli Enti sottoscrittori promuoveranno con la Provincia anche ulteriori approfondimenti per valutare l'applicabilità di azioni di compensazione e perequazione a sostegno delle politiche di sviluppo sovracomunale, allo scopo di verificarne le potenzialità e le criticità in relazione all'ambito territoriale specifico.
5. Favorire una pianificazione coordinata delle aree di confine, anche attraverso la formazione di accordi bilaterali.

#### **Art. 4 Modalità operativa**

1. Il Tavolo territoriale, di natura tecnico-politica, la cui composizione viene definita dai legali rappresentanti degli Enti sottoscrittori, opera con il coordinamento ed il supporto della Provincia di Firenze.
2. Il Tavolo territoriale approfondirà i temi di cui al presente protocollo attraverso la condivisione di un quadro analitico delle criticità e degli obiettivi generali oltre alle principali tematiche di rilevanza sovracomunale relative a:

a) Strategie per lo sviluppo del territorio: politiche di area che richiedono condivisione e che dovranno essere recepite nel PTC della Provincia di Firenze e nei PS dei singoli Comuni, con particolare riferimento a:

- tutela ambientale e qualità paesaggistica (politiche trasversali);
- politiche energetiche;
- carichi insediativi e localizzazione delle funzioni principali;
- sistema della mobilità e della sosta;
- sistema delle grandi attrezzature di servizio (comprehensive dei grandi parchi territoriali).

b) Strumenti e mobilità di attuazione delle politiche:

- semplificazione dei procedimenti attraverso:
  - creazione di un linguaggio comune, che attribuisca alle stesse parole gli stessi significati;
  - ricerca di modalità operative, rigorose ma celeri, tra gli enti aventi competenze territoriali (regione, provincia, soprintendenza, genio civile, ecc.);
  - attivazione della filiera interistituzionale (collaborazione tra regione, provincia e comuni) fin dall'avvio del procedimento dei piani.
- Processi di valutazione (valutazione integrata e valutazione ambientale strategica – VAS),
- perequazione territoriale.

3. Gli approfondimenti del comma precedente, rivolti sia a sviluppare documenti strategici e intraprendere iniziative di promozione territoriale sia a sviluppare strumenti che integrino localmente i contenuti del PTCP attuandone gli obiettivi, saranno raccolti in un documento di sintesi, con specifica indicazione delle risultanze dei temi affrontati, articolato in modo da individuare le priorità le strategie e le azioni, in riferimento a:

- a. Il sistema delle criticità condivise nell'ambito territoriale di riferimento.
- b. L'indicazione degli obiettivi e delle tematiche di interesse sovracomunale, quale contributo specifico alla fase di adeguamento del PTCP e alla formazione dei PS.

## **Art. 5 Partecipazione**

1. Gli Enti sottoscrittori si impegnano a ricercare le più opportune modalità e forme per assicurare il coinvolgimento e la partecipazione delle rappresentanze sociali interessate al processo di confronto delineato nel Tavolo Territoriale.
2. La partecipazione sarà garantita anche attraverso l'attivazione di specifici momenti seminari e di confronto.

## **Art. 6 Pubblicità**

1. Del presente protocollo, del percorso e delle conseguenti intese verrà data comunicazione attraverso la pubblicazione nel sito web della Provincia di Firenze.

### **Letto, confermato e sottoscritto**

Provincia di Firenze

Comune di Bagno a Ripoli

Comune di Calenzano

Comune di Campi Bisenzio

Comune di Fiesole

Comune di Firenze

Comune di Lastra a Signa

Comune di Scandicci

Comune di Sesto Fiorentino

Comune di Signa

**Firenze, ..... 2010**